

ДОГОВОР
теплоснабжения жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме

г.Нижний Тагил

«__» _____ 201__ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, являющийся собственником (нанимателем) жилого/нежилого помещения по адресу: г.Нижний Тагил, ул. _____, дом _____, квартира _____ (свидетельство о праве собственности (договор найма) № _____ от _____), паспорт серии _____ № _____ выдан «__» _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь пп. «б» п.17 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЭСО оказывает Потребителю услуги по отоплению и горячему водоснабжению (ГВС) жилого (нежилого) помещения № _____ в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ в г.Н.Тагиле от котельной, расположенной по адресу: г.Н.Тагил, ул. _____, д. _____, в объемах, необходимых Потребителю, в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление услуг отопления и ГВС (далее – «коммунальные услуги»).
2. ЭСО обеспечивает соблюдение режима и качества предоставления коммунальных услуг на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения указанного в п.1 настоящего договора многоквартирного дома (далее – «МКД»). При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем МКД осуществляется лицом, привлекаемым Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем МКД.
3. ЭСО:
 - 3.1. Предоставляет коммунальные услуги с качеством и в количестве, соответствующих требованиям действующего законодательства Российской Федерации.
 - 3.2. Определяет размер платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере тарифного регулирования.
 - 3.3. Предоставляет Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления (запроса) Потребителя письменную информацию о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) потребленных в жилых и нежилых помещениях МКД коммунальных ресурсов, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, а также предоставленных на общедомовые нужды.
 - 3.4. Вправе привлекать на основании соответствующего договора организацию или индивидуального предпринимателя для начисления платы за коммунальные услуги, подготовки и доставки платежных документов Потребителю, для приема показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
4. Потребитель:
 - 4.1. В целях учета потребленных коммунальных услуг обязан использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения единства измерений, а также прошедшие поверку. Индивидуальные приборы учета коммунальных ресурсов должны быть опломбированы заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета.
 - 4.2. Обеспечивает своевременное (в сроки, установленные технической документацией на приборы учета) проведение очередных поверок коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, предварительно проинформировав ЭСО о планируемой дате снятия прибора учета для поверки, а также о дате установления прибора учета после поверки.
 - 4.3. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимает его показания и до 23-го числа текущего месяца передает данные показания по адресу и (или) телефону _____, если иные координаты для передачи показаний не будут указаны в конкретном платежном документе на оплату коммунальных услуг.
 - 4.4. Допускает представителей ЭСО в помещение в заранее согласованное время для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, достоверности сведений о показаниях приборов учета.

4.5. Осуществляет оплату стоимости коммунальных услуг на основании платежных документов в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Плата за Услуги вносится потребителем ЭСО через открытое акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее ОАО «РЦ Урала»), с которым ЭСО заключила агентский договор от 14 октября 2014 года № 638АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила ОАО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт ЭСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за Услуги. Оплата за оказанные Услуги производится Потребителем на расчётный счёт ОАО «РЦ Урала» в соответствии с платёжными документами по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	ОАО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
Расчетный счет (специальный) №	40821810916000056220
В банке	В филиале «Уральский банк» ОАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится в кассах представительств ОАО «РЦ УРАЛА», отделениях Сбербанка РФ, ФГУП «Почта России» и других платежных агентов.

4.6. Обязан информировать ЭСО об увеличении или уменьшении числа лиц, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета. В аналогичном порядке Потребитель обязан информировать ЭСО об утрате статуса собственника или нанимателя жилого (нежилого) помещения.

5. Если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерыв в предоставлении коммунальных услуг с превышением установленной продолжительности возникли по причинам, связанным с работой внутридомовых инженерных систем, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков за счет лиц, привлеченных собственниками помещений МКД для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

6. По всем остальным вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

7. Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку (сбор, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение) ЭСО персональных данных Потребителя исключительно в целях исполнения настоящего договора. ЭСО принимает необходимые меры по обеспечению безопасности персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.

8. Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие с _____ г., действует до _____, а также автоматически пролонгируется на следующий календарный год, если ранее не возникнут обстоятельства, являющиеся основанием для прекращения действия настоящего договора (заключение в установленном законом порядке договора ресурсоснабжения между ЭСО и управляющей компанией (ТСЖ), либо договора с Потребителем в случае выбора общим собранием собственников помещений в МКД способа управления «непосредственное управление»; утрата Потребителем статуса собственника или нанимателя жилого (нежилого) помещения).

9. Адреса и реквизиты сторон:

9.1. НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: 622002, РФ, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Черных, 16; ИНН/КПП: 6623075742/662301001; ОКПО: 91060373; ОГРН: 1116623000780; Эл. адрес: ntts@tagnet.ru

9.2. Потребитель: _____

Энергоснабжающая организация

Потребитель

_____ (_____)

_____ (_____)