

**ДОГОВОР**  
**приобретения коммунальных ресурсов**

г. Нижний Тагил

№ \_\_\_\_\_

201\_\_ г.

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (сокращенно ЭСО), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и собственник жилого помещения:

именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, проживающий по адресу:

**г. Нижний Тагил,**

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. По настоящему Договору ЭСО обязуется предоставить потребителю коммунальную услугу отопления и горячего водоснабжения, на условиях определенных настоящим договором, на объект по адресу: **частный дом** \_\_\_\_\_

Общая площадь-

Количество лиц, \_\_\_\_\_ чел.

постоянно проживающих в домовладении

ГВС

1.2. Право собственности на тепловую энергию переходит от ЭСО к Потребителю на границе сетей, принадлежащих собственнику

1.3. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ЭСО и Потребителем устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей», на основании предоставляемых Потребителем документов и обозначается на схеме.

**2. Обязанности и права сторон:**

**2.1. Обязанности ЭСО:**

2.1.1. Подавать Потребителю тепловую энергию до границы балансовой принадлежности для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения:

а) на отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха в объемах необходимых Потребителю \_\_\_\_\_ Гкал/м<sup>2</sup>

б) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/чел, \_\_\_\_\_ Гкал/м<sup>3</sup>.

2.1.2. Количество потребляемой теплоэнергии на отопление с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь	0,000	Июль	0
Февраль	0,000	Август	0
Март	0,000	Сентябрь	0,000
Апрель	0,000	Октябрь	0,000
Май	0,000	Ноябрь	0,000
Июнь	0	Декабрь	0,000
<b>Всего за год</b>		<b>0,000</b>	

2.1.3. Количество потребляемой тепловой энергии в горячей воде в количестве (м<sup>3</sup>/Гкал)

Январь	0,000	0	Июль	0,000	0
Февраль	0,000	0	Август	0,000	0
Март	0,000	0	Сентябрь	0,000	0
Апрель	0,000	0	Октябрь	0,000	0
Май	0,000	0	Ноябрь	0,000	0
Июнь	0,000	0	Декабрь	0,000	0
<b>Всего за год</b>		<b>0,000</b>		<b>0</b>	

2.1.4. Подавать Потребителю тепловую энергию надлежащего качества в бесперебойном режиме до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами.

2.1.5. Соблюдать термодинамические параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». (Далее - Правила предоставления коммунальных услуг).

2.1.6. Объем (количество) потребления определяется на основании показаний приборов учета, установленных на границе сетей, принадлежащих Потребителю.

2.1.7. По заявке Потребителя, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.8. По письменному требованию *Потребителя* при наличии оснований, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии тепловой энергии в расчетном периоде», с определением причины и виновника отсутствия коммунальных ресурсов.

2.1.9. Принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором, сообщения *Потребителя* о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу *Потребителя*.

2.1.10. Предупреждать и давать разъяснения *Потребителю* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных

2.1.11. Не создавать препятствий *Потребителю* в реализации его права на установку индивидуального прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

2.1.12. Осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.1.13. Согласовать с *Потребителем* устно время доступа в домовладение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри домовладения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ.

2.1.14. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **2.2. Права ЭСО:**

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с *Потребителем* время в но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей ЭСО (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг, а также для ликвидации аварий в любое время

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия *Потребителем* показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.

2.2.4. Приостановить или ограничить без предварительного уведомления *Потребителя* поставку ресурсов в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или сетях, по которым осуществляются теплоснабжение-с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования *Потребителя* к внутридомовым инженерным системам и централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования *Потребителем* бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные ЭСО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

д) получения ЭСО предписаний органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых систем или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

2.2.5. Ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги (в виде горячей воды), предварительно (письменно) уведомив об этом *Потребителя*, в случае:

а) неполной оплаты потребителем 1(одной) коммунальной услуги (вида ресурса) в размере, превышающем сумму 3-х месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, независимо от наличия или отсутствия индивидуального прибора учета, и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги (ресурса), при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Потребителем с ЭСО и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников домовладения (при наличии договора с ЭСО на обслуживание внутридомовых инженерных сетей) - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) *Потребителя* ;

через 1 (один) месяц после письменного предупреждения (уведомления):

г) не допуска уполномоченных представителей ЭСО к приборам учета, непредоставления в ходе плановой проверки запрашиваемой документации;

д) невыполнения Потребителем условий настоящего договора;

е) утечке на теплотрассе, находящейся на балансе *Потребителя* ;

ж) неоднократно зафиксированного факта сброса теплоносителя из системы теплоснабжения в канализацию, теплотрассу или грунт.

з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.6. Возобновить подачу коммунальных ресурсов при ликвидации задолженности, устранения выявленных

2.2.7. Производить проверки наличия и технического состояния узлов (приборов) учета *Потребителя* .

Проверять паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок, а также журналы показаний узлов

2.2.8. Производить корректировку предъявленного Потребителю объема энергии, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.9. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплопотребляющих установок, Правил учета *Потребления* тепловой энергии, положений настоящего Договора.

2.2.10. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение – Гкал и объема потребления горячей воды *Потребителем* с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.11. Получать от *Потребителя* необходимую ЭСО информацию по жилому помещению, состоянию внутридомовых тепловых сетей, количестве проживающих граждан, технические данные на объект и т.п.

2.2.12. Заключать с организацией, оказывающей расчетно-кассовые услуги, агентский договор на услуги по: учету показаний индивидуальных приборов учета;

начислению платы за коммунальные услуги, подготовке и доставке платежных документов потребителям.

2.2.13. Требовать возмещения убытков, понесенных ЭСО по вине *Потребителя* . Взыскивать задолженность в судебном порядке

2.2.14. Требовать от *Потребителя* проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона.

2.2.15. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) и настоящим договором.

### **2.3. Обязанности Потребителя:**

2.3.1. Производить оплату за получаемые коммунальные ресурсы в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленные коммунальные ресурсы оплачивать пени, в размере, установленном Жилищным кодексом РФ.

2.3.2. Установить индивидуальные приборы учета получаемого ресурса утвержденного типа, соответствующие требованиям действующего законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

2.3.3. Передавать ЭСО или уполномоченному им лицу (платежному агенту) показания индивидуальных приборов учета. не позднее 20 числа текущего месяца.

2.3.4. Обеспечивать исправное техническое состояние тепловых сетей, приборов учета, сохранность пломб, установленных представителем ЭСО.

2.3.5. Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Потребителя индивидуальных, приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав ЭСО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

2.3.6. Допускать представителей ЭСО (в том числе работников аварийных служб) представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое домовладение для осмотра технического и санитарного состояния используемого оборудования в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а также для ликвидации аварий-в любое время.

2.3.7. Оформлять "Акт разграничения принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности до заключения договора. В случае цклонения Потребителя (собственника жилого дома) от оформления и подписания данного Акта в срок более одного месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме в месте нахождения задвижек на теплотрассе, присоединенной к сетям Потребителя, либо в соответствии с технической документацией.

2.3.8. Выполнять предписания ЭСО в установленные сроки.

2.3.9. Письменно предоставлять сведения в ЭСО о лицах, организациях, осуществляющих обслуживание внутридомовых инженерных сетей.

2.3.10. Незамедлительно сообщать ЭСО и в аварийно-диспетчерскую службу об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией, а при возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

2.3.11. В период отопительного сезона при температуре наружного воздуха ниже 0° С о полном отсутствии услуги водоснабжения по горячей воде и отоплению, незамедлительно сообщать ЭСО.

2.3.12. Письменно сообщать в ЭСО о перемене собственника, количества лиц проживающих, зарегистрированных по адресу, указанному в п.1. Договора и других изменениях (например, при замене паспорта) в течение 10 (десяти) дней с момента таких изменений. Данная информация является неотъемлемой

2.3.13. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять ЭСО о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, то уведомлять ЭСО об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

2.3.14. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и настоящим договором.

## **2.4. Права Потребителя:**

2.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества.

2.4.2. Получать от ЭСО сведения о начислениях за получаемые коммунальные ресурсы.

2.4.3. Получать от ЭСО информацию об условиях предоставления коммунального ресурса, изменении размера платы и порядка оплаты.

2.4.4. Требовать от ЭСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи коммунального ресурса.

2.4.5. Требовать возмещения убытков, понесенных Потребителем по вине ЭСО.

2.4.6. При наличии подтверждающих документов быть полностью или частично освобожденным от оплаты коммунальных ресурсов в период временного отсутствия по месту постоянного жительства или за период неполучения коммунальных ресурсов.

2.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и договором.

2.4.8. Потребитель не вправе:

а) использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные ЭСО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения ЭСО;

в) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на жилой дом;

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

д) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления и совершать иные действия, в результате которых в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

е) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

### 3. Учет тепловой энергии.

3.1. Учет энергии производится по коммерческим приборам учета, принятым по "Акту допуска в эксплуатацию коммерческих приборов представителями ЭСО.

3.2. Размер платы за коммунальные ресурсы при отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета соответствующих ресурсов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг и иными нормативными правовыми актами, в том числе предусматривающими применение повышающих коэффициентов.

3.3. Убытки ЭСО, понесенные в результате сброса и наполнения сетевой водой системы теплоснабжения по причинам, связанным с интересами или неправомерными действиями Потребителя, оплачиваются Потребителем при наличии соответствующего акта по расчетам ЭСО.

3.4. При обнаружении отклонений в показаниях коммерческих средств учета и систем измерения и при ремонте прибора учета ЭСО производит расчет потребленных коммунальных ресурсов как для абонента, временно не имеющего приборного учета с начала расчетного периода.

### 4. Стоимость коммунальных ресурсов

4.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Размер платы за горячее водоснабжение и отопление рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций и используемым для расчета размера платы за коммунальные услуги гражданам. В случае изменения стоимости тепловой энергии или услуги водоснабжения по горячей воде, расчеты производятся по новым тарифам, утвержденным уполномоченным на то органом исполнительной власти, с момента введения их в действие.

Отопление	_____ руб. за 1 Гкал (с НДС)
Горячее водоснабжение	_____ руб. за 1 м <sup>3</sup> (с НДС)
Горячее водоснабжение нагрев	_____ руб. за 1 м <sup>3</sup> (с НДС)
Горячее водоснабжение подача	_____ руб. за 1 Гкал (с НДС)

4.3. Размер платы за приобретенные у ЭСО объемы (количество) тепловой энергии и горячей воды осуществляется по предусмотренным действующим законодательством правилам (формулам) расчета размера платы за коммунальные услуги, в зависимости от оборудования (наличия/отсутствия) жилого дома (домовладения) индивидуальными приборами учета соответствующего вида коммунального ресурса.

4.4. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, то Потребитель дополнительно к рассчитанной плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении, оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.5. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.6. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, осуществляется начиная:

с даты начала потребления предоставляемой ЭСО коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек в случае отсутствия у потребителя индивидуального прибора учета.

с даты, указанной в акте о выявлении факта отсутствия у Потребителя индивидуального прибора учета и о потреблении им предоставляемой ЭСО коммунальной услуги при использовании земельного участка в расположенных на нем надворных построек. Такой акт составляет ЭСО в присутствии Потребителя и не менее чем 2 незаинтересованных лица. ЭСО обязана указать в составляемом акте возражения Потребителя и не вправе препятствовать Потребителю в привлечении к участию в проверке других незаинтересованных лиц, сведения о которых, в случае их привлечения Потребителем, также должны быть включены составляемый ЭСО акт.

4.7. Если домовладением, не оборудованным индивидуальным прибором учета горячей воды, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной в таком домовладении, рассчитывается в соответствии с настоящим Договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в домовладении потребителей. При этом в целях расчета платы за соответствующий вид коммунальной услуги потребитель считается временно проживающим в домовладении, если он фактически проживает в этом домовладении более 5 дней подряд.

4.8. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) оборудования Потребителя к инженерным системам ЭСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальную услугу для Потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги. Если теплотрасса, находящаяся на балансе Потребителя, пролегает в грунте без изоляции и канала.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном ЭСО, до даты устранения несанкционированного подключения.

4.9. При обнаружении ЭСО факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального прибора учета, расположенного в домовладении Потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, ЭСО обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Потребителя исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном ЭСО, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения ЭСО предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

## **5. Порядок оплаты (расчетов).**

5.1. Расчеты по настоящему Договору производятся Потребителем с ЭСО на основании квитанции, предъявленной Энергоснабжающей организацией или действующим по ее поручению платежным агентом.

5.2. Оплата за полученные коммунальные услуги производится денежными средствами по квитанции через платежные пункты, указанные в квитанции.

5.3. Квитанции, отправленные по почте или врученные Потребителю, оплачиваются один раз в месяц не позднее 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается день поступления денежных средств в кассу (на расчетный счет) Энергоснабжающей организации.

5.4. Корректировка величины платы за тепловую энергию не производится в следующих случаях:

- предоставления недостоверной информации о качестве тепловой энергии;
- если Потребитель, пытаясь улучшить теплоснабжение, сливает горячую воду в канализацию, канал тепло-трассы или просто на грунт;
- если у Потребителя имеется задолженность за тепловую энергию более чем за два расчетных периода;
- если причиной некачественного теплоснабжения является утечка на теплотрассе, находящейся в зоне ответственности Потребителя;
- если теплотрасса, находящаяся в зоне ответственности Потребителя, пролегает в грунте без изоляции и канала.

5.5. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты по данному договору ЭСО вправе не учитывать назначение платежа и засчитывать поступившие от Потребителя денежные средства по своему усмотрению в счет погашения долга по оплате тепловой энергии, срок оплаты которой наступил ранее.

## **6. Ответственность сторон.**

### **6.1. Ответственность ЭСО:**

6.1.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и с качеством, предусмотренных настоящим договором.

6.1.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, вызванные ненадлежащим состоянием тепловых сетей, не находящихся на балансе ЭСО.

6.1.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, за снижение параметров теплоносителя и ущерб, нанесенный Потребителю в случае обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а также ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате коммунального ресурса и при несоблюдении им иных условий настоящего Договора и правил потребления коммунальных услуг, в том числе в случаях:

- неправильных действий Потребителя или третьих лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение внутридомового оборудования и т.п.)
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии по причинам, связанным с интересами или действиями Потребителя;
- невыполнения (необеспечения) Потребителем регулировки, промывки и опрессовки внутридомовых систем, в том числе перед началом нового отопительного сезона.

6.1.4. В случае причинения Энергоснабжающей организацией ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Потребителя ЭСО и Потребитель (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу Потребителя, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

отсутствия в занимаемом домовладении, акт должен быть подписан помимо ЭСО незаинтересованным (и) лицом (ами). Акт составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается Потребителю (или его представителю), второй остается в ЭСО.

### **6.2. Ответственность Потребителя:**

6.2.1. Потребитель несет ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей, теплоснабжающих установок и иного оборудования, находящихся в его

6.2.2. В случае несвоевременной оплаты тепловой энергии Потребитель уплачивает ЭСО пени в размере, установленном действующим законодательством.

6.2.3. Вред, причиненный Потребителем имуществу ЭСО или жизни, здоровью и имуществу третьих лиц вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования или инженерных систем, подлежит возмещению Потребителем по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений,

## **7. Прочие условия**

7.1. ЭСО вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. По вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе

нормами жилищного законодательства Российской Федерации, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) и иными нормативными правовыми актами.

7.3. Подписанием настоящего договора Потребитель выражает согласие на обработку (сбор, накопление, хранение, уточнение, использование, передачу третьим лицам, блокирование, уничтожение) ЭСО персональных данных Потребителя исключительно в целях исполнения настоящего договора. ЭСО принимает необходимые меры по обеспечению безопасности персональных данных Потребителя от несанкционированного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, рассматриваются в суде по месту нахождения истца с соблюдением предварительного претензионного порядка урегулирования спора. Срок рассмотрения претензии - 20 (двадцать) дней, следующих за днем ее получения.

## **8. Особые условия.**

---

---

## 9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством

9.2. Настоящий договор может быть прекращен:

9.2.1. по соглашению Сторон

9.2.2. в случае ликвидации ЭСО

9.2.3. в случае утраты Потребителем права собственности или владения на ином праве жилым помещением.

9.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ЭСО и Потребителем.

9.4. Расторжение договора не является основанием для Потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных ЭСО затрат (услуг, работ) во время действия настоящего договора.

9.5. Изменения и дополнения настоящего договора приобретают юридическую силу только на основании подписанного сторонами соответствующего дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.6. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

9.7. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе одной из сторон, она предупреждает об этом другую сторону не менее чем за месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

## 10. Срок действия договора

10.1. Срок действия договора устанавливается с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или о необходимости изменения его условий (о заключении договора на иных условиях).

10.2. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не освобождает их от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

10.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

### Приложение:

1. Акт разграничения тепловых сетей, либо схема тепловых сетей с указанием границ ЭСО.
2. Информация о Потребителе:

---

---

(копии документов: паспорта, свидетельства о праве собственности, технического паспорта, домовой книги, справка о составе семьи, справка из ЦТИ и РН (БТИ)).

( нужное – подчеркнуть )

## 11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Энергоснабжающая организация

622002, Свердловская область  
г. Нижний Тагил, ул. Черных, 16

### Потребитель

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

Паспорт № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_

квартира \_\_\_\_\_

---

(подпись)

---

(подпись)