

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (поставка тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре)

г. Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети» (ОГРН 1116623000780), именуемое в дальнейшем «*Энергоснабжающая организация*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и #nsubdb# #imendb# в дальнейшем «*Потребитель*», в лице #icodb# с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. *Энергоснабжающая организация (ЭСО)* подают *Потребителю* тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре на условиях, определяемых настоящим Договором, на следующие объекты:

Наименование	Адрес	Котельная
Detail		

1.2. *Потребитель* принимает и оплачивает тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре, соблюдая режим потребления.

1.3. *Энергоснабжающая организация* и *Потребитель* обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области и другими действующими нормативно-правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными Правилами, принятыми в соответствии с ними.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между *Энергоснабжающей организацией* и *Потребителем* устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании предоставленных *Потребителем* документов и обозначаются на схеме.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

### 2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.1.1. Подавать *Потребителю* тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами с максимумом тепловой нагрузки:

\_\_\_\_\_ Гкал/час;

Расход теплоносителя \_\_\_\_\_ м.куб/час.

2.1.2. Подавать *Потребителю* тепловую энергию в паре (мощность) с разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.3. Подавать *Потребителю* теплоноситель в паре в разбивкой по месяцам в количестве (м.куб):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.4. По заявке *Потребителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения (открытие-закрытие запорных арматур на границе балансовой принадлежности).

2.1.5. По требованию *Потребителя*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии в расчетном периоде», с

определением причины и виновной стороны. На основании данного акта и при установлении вины ЭСО, последняя производит корректировку предъявленного *Потребителю* объема тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре за расчетный период.

2.1.6. Предупреждать *Потребителя* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре:

- за 3 дня о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей, проводимых с мая по сентябрь (включительно);

- в течение 24 часов в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварийных ситуаций и выхода из строя тепловых сетей.

2.1.7. Разъяснять *Потребителю* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре.

2.1.8. Поддерживать температурные и гидравлические параметры теплоносителя (за исключением случаев, оговоренных в п. 2.2.1 договора) на границе балансовой принадлежности.

2.1.9. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, в том числе осуществлять мероприятия по устранению аварий, возникших на источнике теплоты и/или тепловых сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности ЭСО. При подготовке к отопительному периоду осуществлять испытание оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов на плотность и прочность.

## 2.2. ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

2.2.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) условиями настоящего договора, ограничить или прекратить подачу *Потребителю* тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре после соответствующего его предупреждения в следующих случаях:

- а) наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в паре (исходя из предусмотренных настоящим договором сроков и условий оплаты), в размере, превышающем размер платы более чем 1 период платежа, установленный настоящим договором;

- б) самовольного подключения новых объектов, нагрузок к сети Энергоснабжающей организации или нарушения схем учета тепловой энергии;

- в) невыполнения предписаний *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки;

- г) несоблюдения технических условий, выданных *Энергоснабжающей организацией* для подключения *Потребителя*;

- д) аварийного или неудовлетворительного состояния тепловых и водопроводных сетей *Потребителя*;

- е) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях *Энергоснабжающей организации*;

- ж) при угрозе возникновения аварий в работе теплосилового оборудования и при форс – мажорных обстоятельствах;

- з) при отсутствии электроэнергии и (или) холодного водоснабжения;

- и) выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, недопущения представителей ЭСО к системам теплоснабжения;

- к) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.2. Возобновлять поставку тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре *Потребителю* при условии устранения причин, изложенных в п.2.2.1 настоящего договора, и оплаты затрат (кроме п.п. «е», «ж», «з» п. 2.2.1.) на отключение и возобновление теплоснабжения по расчетам *Энергоснабжающей организации*.

2.2.3. Требовать беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, узлам и приборам учета, необходимой технической и оперативной документации (паспорта тепловых сетей и теплопотребляющих установок) *Потребителя* для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления, в том числе путем снятия электронных архивов – в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;

- проверок систем теплопотребления *Потребителя*, присоединенных к сети ЭСО – в рабочее время суток;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением *Потребителем* условий договора – в рабочее время суток за исключением аварийных ситуаций.

- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Не производить корректировку предъявленного *Потребителю* объема энергии при несвоевременном вызове *Потребителем* уполномоченных представителей *Энергоснабжающей организации* для составления «Акта об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии в расчетном периоде».

2.2.5. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений Правил эксплуатации теплоснабжающих установок, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, а также положений настоящего Договора.

2.2.6. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре *Потребителем* с целью соответствия договорным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.7. Осуществлять ограничение в подаче тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре *Потребителю* при возникновении дефицита тепловой энергии, при невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

2.2.8. Осуществлять изменение (пересмотр) договорных нагрузок, установленных в п. 2.1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

### 2.3. ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия, режим и величины потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре.

2.3.2. Производить оплату за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре в установленные настоящим договором сроки в полном объеме.

2.3.3. По первому требованию предоставлять допуск представителям *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и тепловым сетям *Потребителя* с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.3.4. В течение первых суток отсутствия энергии и перед возобновлением ее поставки вызвать уполномоченных представителей *ЭСО* телефонограммой, текст которой в этот же день оформляется письменно с указанием даты, часа и лица, принявшего ее. Оформленный «Акт об отсутствии либо предоставлении ненадлежащего качества тепловой энергии в расчетном периоде» до 23 числа расчетного периода предоставлять в *ЭСО* для корректировки объема принятой энергии.

2.3.5. Выполнять предписания *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.6. В случае аварий и чрезвычайных ситуаций по требованию *ЭСО Потребитель* обязан сократить объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре вплоть до полного отключения.

2.3.7. Обеспечивать исправное техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловых сетей, узлов учета, сохранность пломб, установленных представителем *Энергоснабжающей организации*. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания трубопроводов, теплоснабжающего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета.

2.3.8. Ежемесячно снимать и передавать *Энергоснабжающей организации* показания приборов учета по тел. \_\_\_\_\_ в период с 18 по 25 число текущего месяца. Вести контрольный журнал показаний приборов учета. Одновременно оформлять письменный отчет по снятым показаниям с последующим предоставлением его в *ЭСО*. Время выхода из строя средств измерения узла учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре, а также показания приборов учета на момент выхода из строя фиксируются соответствующей записью в журнале с незамедлительным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом *ЭСО*.

2.3.9. Подавать *Энергоснабжающей организации* письменную заявку не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного месяца на подключение новых объектов (изменение договорных величин) с предоставлением всей необходимой документации, запрашиваемой *Энергоснабжающей организацией*.

Не подключать к тепловым сетям ЭСО новые объекты без предварительного согласования с ЭСО. Включать новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя ЭСО в установленном действующим законодательством порядке.

2.3.10. Уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям *Потребителя*, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре после получения предупреждения от *Энергоснабжающей организации*.

2.3.11. Производить подключение теплосетей субабонентов к своим сетям по согласованию с *Энергоснабжающей организацией*.

2.3.12. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при использовании тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре по тел. \_\_\_\_\_ . Самостоятельно производить устранение утечки и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.3.13. Обеспечивать оформление «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора. В случае уклонения *Потребителя* от оформления и (или) подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» в срок более одного месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме (ответный фланец первой задвижки от теплотрассы ЭСО, присоединенной к сетям *Потребителя*).

2.3.14. Информировать ЭСО о назначении должностного (ых) лица (лиц), ответственного (ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре. Ответственное лицо *Потребителя* на момент заключения настоящего договора:

#otvdb# тел.

2.3.15. Принимать меры по обеспечению безопасности людей, сохранности оборудования, материалов и др. при введении ограничений и прекращении подачи тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре согласно п.2.2.1; п.2.3.6.

2.3.16. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ежегодно предоставлять выписку из приказа о назначении такого ответственного лица. На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок у *Потребителя* является \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

2.3.17. В срок не позднее чем за 20 дней сообщать в ЭСО об утрате с конкретной датой статуса *Потребителя* (освобождении занимаемого помещения, передаче энергопринимающего оборудования, системы теплоснабжения иному Потребителю или собственнику) с предоставлением подтверждающих документов, с указанием стороны (собственника или арендатора), принимающего данное помещение и оборудование. *Потребитель* несет ответственность по оплате за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре на условиях настоящего договора до получения ЭСО от него соответствующего уведомления и документов, если иной Потребитель (законный владелец) не представит такие документы ранее.

2.3.18. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему теплоснабжения со всеми последующими изменениями;
- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;
- акты испытаний технологических трубопроводов;
- акты приемочных комиссий;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт;
- акты ввода в эксплуатацию и поверки приборов учета.

#### 2.4. ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ:

2.4.1. Требовать от ЭСО поддержания на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показателей качества тепловой энергии, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.4.2. Подключать субабонентов согласно выполненным техническим условиям после получения письменного разрешения ЭСО.

2.4.3. Требовать от ЭСО разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

2.4.4. Обращаться в ЭСО с заявкой об изменении (пересмотре) договорных нагрузок, установленных в п. 2.1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

2.4.5. Досрочно расторгать договор или отказываться от части нагрузки при технической возможности ее отключения, а также при условии отсутствия задолженности перед ЭСО по настоящему договору. При этом *Потребитель* производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо путем создания видимого разрыва трубопроводов на стороне *Потребителя*, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

### 3. УЧЕТ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре, полученных *Потребителем* в расчетном периоде, определяется ЭСО на основании показаний приборов учета *Потребителя*, введенных в эксплуатацию на основании «Акта допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителя».

3.2. *Потребитель* возмещает *Энергоснабжающей организации* стоимость тепловой энергии (мощности), а также затраты на воду и химподготовку, связанные с полным невозвратом конденсата (теплоносителя в виде пара), если иное не предусмотрено условиями настоящего договора или не будет согласовано сторонами дополнительным соглашением. Количество невозвращенного конденсата определяется по массе пара, поданного *Потребителю* по подающему трубопроводу.

3.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, расчет принятой *Потребителем* тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре производится на основании требований Постановления Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказа Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», а также с учетом требований иных нормативных актов.

3.4. При временной неисправности приборов учета, в случае проведения работ на узлах учета энергии (замена приборов и т.д.) без отключения теплопотребляющих установок, при обнаружении отклонений в показаниях средств учета и систем измерения или несообщения *Потребителем* показаний приборов учета в установленный настоящим договором срок, расчет принятой *Потребителем* энергии производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий период. По окончании соответствующих работ составляется Акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета тепловой энергии у *Потребителя*. Период расчета по среднесуточному расходу энергии не должен превышать одного расчетного периода (до 30 дней). По истечении данного срока расчет принятой *Потребителем* энергии производится согласно п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. В случае установки прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей, потери энергии в тепловых сетях оплачивает *Потребитель*. Величина потерь определяется расчетным путем и включается в Акт допуска в эксплуатацию узлов (приборов) учета тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре *Потребителя*. В случае отсутствия изоляции на тепловых сетях *Потребителя* на потери вводится поправочный коэффициент.

3.6. По окончании расчетного периода между ЭСО и *Потребителем* составляется двухсторонний «Акт выполнения работ и оказания услуг», в котором указывается объем поставленной ЭСО и потребленной *Потребителем* энергии. Данный акт должен быть подписан сторонами и возвращен ЭСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Потребителя* по количеству принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Потребителя* от подписания и возврата ЭСО «Акта оказания услуг», объем поставленной энергии, после 15 числа месяца, следующего за расчетным, считается принятым *Потребителем* в количестве, указанном в Акте.

3.7. В случае самовольного присоединения *Потребителем* теплопотребляющих установок к тепловой сети ЭСО и при невозможности достоверно установить дату начала фактического использования, расчет количества потребленной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре производится со дня начала срока действия настоящего договора, если иной период не будет установлен в ходе проверки.

3.8. *Потребитель* не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска ЭСО в эксплуатацию.

3.9. При неисправности средств измерений или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений *Потребитель* обязан в течение суток известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения ЭСО имеет право произвести расчет количества потребленной *Потребителем* тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с договорными нагрузками, установленными п. 2.1. настоящего договора.

3.10. При выявлении ЭСО неисправных приборов учета узлов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре *Потребителю* за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с договорными нагрузками, установленными п.2.1. настоящего договора. Если в течение срока действия договора проверки ЭСО не проводились, а *Потребитель* не выполнил обязанность, предусмотренную п. 3.9. настоящего договора, то указанный перерасчет осуществляется ЭСО со дня, следующего за днем ввода приборов учета в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке, но не ранее начала срока действия настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

4.2. *Потребитель* оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному уполномоченным на регулирование тарифов органом:

Отборный пар с	по	201 г.		руб. за Гкал (без НДС)
Отборный пар с	по	201 г.		руб. за Гкал (без НДС)
Теплоноситель - пар				руб. за м3 (без НДС)

4.3. В случае изменения тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре расчеты производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

4.4. Расчеты по настоящему договору производятся на основании платежных документов (счета-фактуры, акта выполнения работ и оказания услуг), вручаемых ЭСО *Потребителю*. Платежные документы вручаются уполномоченному представителю *Потребителя* по доверенности в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, и считаются надлежащим образом врученными, если иной порядок направления платежных документов не будет согласован сторонами.

4.5. В случае уклонения *Потребителя* от получения в ЭСО (у агента ЭСО) платежных документов они считаются врученными *Потребителю* надлежащим образом.

4.6. Оплата за тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре производится:

4.6.1. 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится *Потребителем* в срок до 18-го числа этого месяца.

4.6.2. 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится *Потребителем* в срок до последнего числа этого месяца.

4.6.3. Оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных *Потребителем* в качестве оплаты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель в паре в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в паре за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за следующий месяц.

4.6.4. Оплата плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), теплоносителя в паре производится на основании счетов, выписываемых ЭСО. *Потребитель* получает счета в ЭСО (у агента ЭСО) не менее чем за три рабочих дня до наступления срока оплаты, указанного в п. 4.6.1 и 4.6.2 настоящего договора.

4.7. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет *Энергоснабжающей организации* или уполномоченного ею лица.

Если дата расчетов приходится на выходной или праздничный день, оплата производится в день, предшествующий выходному или праздничному дню.

4.8. Погашение *Потребителем* задолженности за принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.9. В случае если при проведении расчетов по настоящему договору *Потребителем* не указывается, за какой период или по какому счету-фактуре производится оплата, то ЭСО зачисляет сумму в счёт ранее возникшей задолженности *Потребителя*.

4.10. Потребление и оплата тепловой энергии (мощности) и теплоносителя в паре получателями средств из бюджетов (федер., обл., гор.) сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств осуществляется за счет доходов от предпринимательской или иной приносящей доходы деятельности.

4.11. Корректировка величины платы отпущенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя в паре производится по письменному заявлению *Потребителя* с предоставлением Акта, подписанного двумя сторонами в порядке, предусмотренном п. 2.3.4 настоящего договора.

4.12. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя другими видами расчетов.

4.13. Для осуществления сверки расчетов ЭСО направляет *Потребителю* для согласования и подписания акт сверки взаимных расчетов. При непоступлении в течение 10 дней возражений к данному акту он считается согласованным *Потребителем* в редакции ЭСО.

4.14. При осуществлении за *Потребителя* оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Потребителя* с указанием его полного наименования, номера и даты договора между ЭСО и *Потребителем*, назначения и периода платежа.

4.15. В целях повышения эффективности расчётов за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре по настоящему Договору, Энергоснабжающая организация заключила с Акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14 октября 2014 года № 638АГ, выступив в нём в качестве Принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Энергоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от Потребителей. В связи с этим Стороны договорились о том, что плата за поставленную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в паре производится *Потребителем* на банковский счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	в Уральский банк ПАО «Сбербанк России»
	30101810500000000674
Корреспондентский счёт	046577674
№	
БИК	

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность Энергоснабжающей организации.

5.1.1. Энергоснабжающая организация несет ответственность за обеспечение бесперебойного теплоснабжения в объемах и надлежащего качества, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Энергоснабжающая организация, в случаях перерывов (ограничения или прекращения) энергоснабжения *Потребителя* по своей вине, возмещает *Потребителю* только реально причиненный ущерб в порядке, установленном ст. 547 ГК РФ.

5.1.3. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, за снижение параметров теплоносителя, а также за утечки, иной ущерб, вызванные:

а) ненадлежащим состоянием теплосетей, не находящихся на балансе Энергоснабжающей организации;

б) неправильными действиями персонала *Потребителя* и его потребителей или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);

в) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям, предусмотренными п.2.2.1. настоящего договора;

г) форс-мажорными обстоятельствами;

д) отсутствием электроэнергетики и (или) холодного водоснабжения.

## 5.2. Ответственность *Потребителя*.

5.2.1. В случае несвоевременной или неполной оплаты *Потребителем* тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя *Потребитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.2.2. Ответственность за последствия, вызванные ограничением или прекращением подачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя по основаниям, предусмотренным п.2.2.1. настоящего договора (кроме п.п. «е», «ж», «з»), возлагается на *Потребителя*.

5.2.3. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (в случае обязательности этого учета в соответствии с федеральными законами), в случае отказа в доступе к приборам учета и теплопотребляющим установкам *Потребитель* обязан оплатить *ЭСО* определенный в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором (п.3.3.) объем потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением установленных органами регулирования повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения.

5.2.4. При превышении объема (количества) предусмотренной настоящим договором величины ежемесячного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на 10% и более *Потребитель* помимо стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 5-кратной стоимости соответствующего объема превышения.

5.2.5. За умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний *Потребитель* возмещает *Энергоснабжающей организации* причиненные такими действиями убытки, а также уплачивает штраф в размере 100 % стоимости количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя в паре, определенного с применением расчетных методов в указанных случаях. Факт умышленного вывода *Потребителем* из строя прибора учета, а также наличие у *Потребителя* цели искажения показаний прибора учета при ином воздействии на него считается установленным сторонами, если иное не будет доказано *Потребителем*. Наличие вины третьих лиц в отсутствии или искажении показаний прибора учета не освобождает *Потребителя* от предусмотренной настоящим пунктом договора ответственности в связи с наличием у него обязанности обеспечивать недопущение фактов несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

5.2.6. Невыполнение *Потребителем* действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, если необходимость такого ограничения предусмотрена действующим законодательством или условиями настоящего договора, квалифицируется как бездоговорное потребление тепловой энергии. В таком случае *Потребитель* оплачивает бездоговорный объем (количество) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в размере 5 (пяти-) кратного тарифа, действующего на момент выявления нарушения.

За отказ от допуска представителей *ЭСО* для осуществления действий по ограничению режима потребления в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, *Потребитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 500 тыс. руб. Основанием для взыскания штрафа является соответствующий Акт, оформленный *Энергоснабжающей организацией* с участием незаинтересованного лица. Уплата штрафа не освобождает *Потребителя* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

5.2.7. В случаях, указанных в п.п.5.2.5., абзаце первом п.5.2.6., 5.2.8. настоящего договора, стороны устанавливают следующий порядок оформления соответствующих актов, являющихся основанием для начисления и оплаты штрафов:

5.2.7.1. Акт оформляется *Энергоснабжающей организацией* и должен содержать следующие сведения: место и время составления; участвующие в составлении акта представители *Потребителя* и *ЭСО*; наименование *Потребителя* и объекта, на котором обнаружено нарушение;



описание приборов учета на момент составления акта; дата предыдущей проверки; описание нарушения; объяснения *Потребителя* по факту нарушения; расписка представителей *Потребителя* в получении акта.

5.2.7.2. Отказ представителей *Потребителя* от подписания составленного Акта или присутствия при его составлении, а также от получения акта отражается *Энергоснабжающей организацией* в акте и заверяется дополнительно незаинтересованным лицом.

5.2.8. За действия (бездействие), препятствующие проведению ремонтных работ на тепловых сетях или иных объектах теплоснабжения, *Потребитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. за каждый факт создания препятствий проведению ремонтных работ. Основанием для взыскания штрафа является соответствующий Акт, оформленный *Энергоснабжающей организацией* с участием *Потребителя* или незаинтересованного лица. Уплата штрафа не освобождает *Потребителя* от обязанности возместить *Энергоснабжающей организации* причиненные таким нарушением убытки в полном объеме.

5.2.9. В случае срыва или необеспечения сохранности пломб, установленных *ЭСО* на средствах измерения, задвижках и ином оборудовании, *Потребитель*:

- уплачивает в пользу *ЭСО* штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) руб. за каждый факт нарушения, оформленный *ЭСО* соответствующим актом с участием *Потребителя* или независимого третьего лица;

- возмещает *ЭСО* причиненные такими действиями убытки.

5.3. Ответственность за сохранность, целостность и техническое состояние приборов учета, тепловых сетей и теплопотребляющих установок возлагается на сторону, на чьей эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) они находятся.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, подтвержденных в установленном порядке: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятых государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

5.5. К отношениям сторон, возникшим при исполнении настоящего договора, не применяются положения ст.317.1. ГК РФ, в связи с чем кредитор по денежному обязательству не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга (в том числе в части обязательств по оплате предусмотренных настоящим договором штрафов) за период пользования денежными средствами. При этом в случае нарушения *Потребителем* обязательств по оплате в установленные настоящим договором сроки он несет ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, при банкротстве, реорганизации, ликвидации и других изменениях, стороны обязуются известить друг друга письменно в течение 5 рабочих дней. Данное извещение является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае подачи в арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении *Потребителя* дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим *Потребителем* или третьим лицом, *Потребитель* обязан направить в *ЭСО* копию заявления о его несостоятельности (банкротстве) либо соответствующее уведомление.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

## 7. ПОРЯДОК И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора устанавливается с 01.01. 201\_\_г по 31.12. 201\_\_г.

и считается ежегодно пролонгированным, если за \_\_\_\_\_ месяц до окончания \_\_\_\_\_ срока договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или изменении его условий.

В случае поступления от *Потребителя* заявления об отказе от настоящего договора договор считается расторгнутым с момента подписания акта *ЭСО* об отключении *Потребителя* от источников теплоснабжения в порядке, предусмотренном п.2.4.4. настоящего договора.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. В случае неоднократного нарушения *Потребителем* сроков оплаты тепловой энергии и услуги водоснабжения по горячей воде *Энергоснабжающая организация* вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в соответствии со ст. 523 ГК РФ.

7.4. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не прекращает обязанности *Потребителя* по оплате поставленных в течение срока действия настоящего договора тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий настоящего договора, если таковые имели место при его исполнении.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

**Приложение:**

1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности - Приложение №1;

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

***ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ***  
НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» #rekwdb#  
ИНН 6623075742  
КПП 662301001

***ПОТРЕБИТЕЛЬ***

622002, Свердловская обл., г.Н.Тагил, #adrdb#  
ул. Черных, 16

\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_ )