

ДОГОВОР № #dok#

г. Нижний Тагил

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети» (ОГРН 1116623000780), именуемое в дальнейшем «*Ресурсоснабжающая организация*» (РСО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и #nsbdb#, именуемое в дальнейшем «*Исполнитель*», в лице #licodb#, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества из централизованной системы горячего водоснабжения в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенным Договором, а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду в целях содержания общего имущества и соблюдать предусмотренный Договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность коллективных (общедомовых) приборов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Исполнителя и РСО, осуществляющей горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предусмотренным приложением № 2.

1.3. Местом исполнения обязательств по Договору является точка поставки (подключения) сети Исполнителя, указанная в Акте разграничения балансовой принадлежности.

1.4. Исполнитель коммунальных услуг осуществляет управление общим имуществом указанных в Приложении №1 к настоящему договору многоквартирных домов по договорам управления.

2. Срок подачи (потребления) горячей воды в целях содержания общего имущества.

2.1. Дата начала подачи горячей воды в целях содержания общего имущества – #data#

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения Договора, составляет:

Компонент на тепловую энергию		руб за Гкал (без НДС)
Компонент на теплоноситель		руб за Гкал (без НДС)
Компонент на холодную воду		руб за Гкал (без НДС)
Тепловая энергия		руб за м3 (без НДС)

Величина тарифов доводится до Исполнителя специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежит применению при расчетах с Исполнителем с даты, установленной соответствующим Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует заключения дополнительных соглашений, изменяющих условия данного договора.

3.2. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества, по настоящему Договору является один календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 26-го числа предыдущего расчетному месяцу и заканчивается в 24.00 часа 25-го числа расчетного месяца, в котором имела место подача РСО горячей воды в целях содержания общего имущества.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счетов – фактур, выставляемых РСО в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Счет – фактура за потребленную в целях содержания общего имущества горячую воду выдаются уполномоченному представителю Исполнителя под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Оплата поставляемой Исполнителю в целях содержания общего имущества горячей воды производится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. В целях повышения эффективности расчетов за поставленную горячую воду в целях содержания общего имущества, а также за оказанные услуги по передаче, по настоящему Договору заключила с акционерным обществом «Расчетный центр Урала» (далее – АО «РЦ Урала») агентский договор от 14 октября 2014 года № 638АГ выступив в нем в качестве принципала, и поручило АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счет РСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от абонентов за поставленные энергоресурсы. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата по настоящему Договору производится Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счета:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

3.6.1. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

3.7. Оплата потребленной горячей воды в целях содержания общего имущества производится Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых указывается номер Договора, дата его заключения.

Платежи, перечисляемые Исполнителем на расчетный счет АО «РЦ Урала», засчитываются РСО в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

4.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности РСО в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

4.1.2. Поставлять горячую воду на границу эксплуатационной ответственности сторон через присоединенную сеть;

4.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. РСО имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной горячей воды в

целях содержания общего имущества;

4.2.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

4.2.3. осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, приборам учета, принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета, в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.2.4. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя коммунальных услуг в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях РСО
возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций;

- наличия соответствующего предписания уполномоченного органа гос.контроля и надзора

4.2.5. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя коммунальных услуг в случае проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей РСО – через 10 дней после письменного предупреждения, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

4.2.6. Определять объем горячей воды на содержание общедомового имущества без учета показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) горячей воды:

а) исходя из рассчитанного за 3 месяца среднемесячного объема потребления горячей воды в случаях:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя РСО к ИПУ;
- непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

б) исходя из нормативов потребления (договорных объемов потребления горячей воды для нежилых помещений) на горячее водоснабжение в случаях, указанных в пп. «а» п.4.2.6. настоящего договора:

- по истечении 3 месяцев (для нежилых помещений – 2 месяцев) расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;

- по истечении 6 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению в случае непредоставления потребителями показаний ИПУ в установленные сроки;

- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды;

в) по пропускной способности трубы, круглосуточно, в случаях:

- несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к внутридомовым инженерным системам;

- несанкционированного вмешательства в работу ИПУ;

4.2.7. участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ или проверках их состояния.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. обеспечить надлежащее обслуживание и эксплуатацию внутридомовых сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды в целях содержания общего имущества, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку установленных в МКД общедомовых приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на общедомовых приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества

полученной за определенный период горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При выявлении неисправности общедомового прибора учета незамедлительно направить в РСО соответствующее уведомление;

4.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

4.3.4. производить оплату горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

4.3.5. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к общедомовым приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

4.3.6. обеспечить доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, общедомовым приборам учета, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

4.3.7. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

4.3.8. незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

4.3.9. незамедлительно информировать РСО о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам и обеспечивать составление соответствующего акта с участием представителей РСО.

4.3.10. уведомлять РСО о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями показаний ИПУ и (или) проверки их состояния.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета, принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями РСО или по ее указанию представителями иной организации.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды в целях содержания общего имущества используются средства измерения.

5.2. Сведения о приборах учета и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении № 4.

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Исполнитель.

5.4. Объем поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 года № 124.

5.5. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета, до момента установления органами государственной власти субъектов Российской Федерации норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, объем потребления горячей воды в целях содержания общего имущества определяется исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленного субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.

5.6. Исполнитель снимает показания приборов учета горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, вносит показания приборов учета в

журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в РСО не позднее 25 числа расчетного месяца по согласованной в Приложении № 5 к настоящему Договору форме.

В целях оперативного обмена информацией Заказчик также направляет ведомость учета одним из следующих средств связи:

по факсу: _____ **на e-mail:** _____

В случае передачи показаний приборов учета через средства связи, Исполнитель обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставить в РСО на бумажном носителе сведения о показаниях приборов учета горячей воды по форме, определенной в Приложении № 5 к настоящему Договору.

5.7. Предоставляемые Исполнителем сведения о показаниях приборов учета горячей воды (Приложение № 5 к настоящему Договору), должны быть подписаны уполномоченным лицом и иметь оттиск печати. Оформление сведений о показаниях общедомовых приборов учета горячей воды уполномоченным представителем Исполнителя допускается исключительно при наличии оригинала доверенности, содержащей право поверенного на подписание сведений о показаниях прибора учета горячей воды у Исполнителя.

6. Порядок обеспечения Исполнителем доступа РСО к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества и приборам учета.

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды в целях содержания общего имущества, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности общедомовых приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования общедомовых приборов учета;

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб, который производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в целях содержания общего имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители РСО или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб при наличии служебного удостоверения или доверенности.

6.4. При не допуске Исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, объем потребления горячей воды в целях содержания общего имущества определяется расчетным способом.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Ответственность РСО за качество подаваемой горячей воды в целях содержания общего имущества определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя и РСО в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему Договору.

7.3. Исполнитель в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты горячей воды в целях содержания общего имущества уплачивает РСО пени в размере установленном

действующим законодательством РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа по день фактической оплаты.

7.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемой горячей воды, Исполнитель коммунальных услуг обязан совместно с РСО выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества путем составления двустороннего акта.

8. Порядок урегулирования разногласий по договору

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением, изменением и расторжением настоящего Договора, а также споры и разногласия, связанные с выполнением сторонами своих обязательств по данному Договору, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор действует с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года, а в части осуществления расчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

9.2. В случае прекращения обязанности Исполнителя коммунальных услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома Исполнитель коммунальных услуг обязан в течение 1 (одного) рабочего дня уведомить об этом РСО и предоставить соответствующие подтверждающие документы. Договор прекращает свое действие одновременно с прекращением договора управления МКД в случае исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ, а также в случае, если действие лицензии прекращено, или она аннулирована. Расторжение сторонами настоящего договора в указанном случае должно сопровождаться подписанием сторонами акта, фиксирующего показания общедомовых приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя коммунальных услуг, а также акта сверки расчетов с принятием на себя Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнению иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10. Прочие условия

10.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

10.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

10.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами, если иное не предусмотрено законом или условиями настоящего договора.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

11. Приложения к настоящему Договору:

11.1. Приложение № 1. Перечень многоквартирных домов, в которые поставляется горячая вода в целях содержания общего имущества.

11.2. Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (PCO).

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬ

НТ МУП «НТТС»

#rekwdb#

Адрес места нахождения Общества: 622002,
Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул.
Черных, д. 16

Адрес #adrdb#

ПЛАТЕЛЬЩИК:

ИНН 6623075742

КПП 662301001

тел. 230-106

Реквизиты банковского счета для перечисления
денежных средств, определенные агентским
договором от 14 октября 2014 года № 638АГ:

Получатель АО «РЦ Урала»

ИНН 6659190330

КПП 667801001

ОГРН 1096659004640

Расчетный счёт № 40702810516000044764

В банке УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счёт №

30101810500000000674

БИК 046577674

От Ресурсоснабжающей организации:

От Исполнителя:

_____ / _____

_____ / _____