

ДОГОВОР

купли – продажи тепловой энергии в горячей воде.

г. Нижний Тагил

№ #dok#

#data#

Нижнетагильское муниципальное унитарное предприятие «Нижнетагильские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «*Энергоснабжающая организация*», основной регистрационный №1116623000780, _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и #nsubdb# именуемая в дальнейшем «*Исполнитель*», основной регистрационный № #ogrndb#, в лице #licodb#, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Приобретение *Исполнителем у Энергоснабжающей организации* (сокращённо ЭСО) коммунального ресурса (тепловая энергия, горячая вода) с целью обеспечения потребителей (граждан) коммунальными услугами: отопление и горячее водоснабжение на объекты по адресам согласно Приложения № 1.

1.2. *Исполнитель* заключает настоящий договор на основании заключенных договоров управления с собственниками помещений в многоквартирных домах, в интересах и за счет указанных собственников.

1.3. Право собственности на тепловую энергию переходит от ЭСО к *Исполнителю* на границе балансовой принадлежности сетей.

1.4. Границы эксплуатационной ответственности между ЭСО и *Исполнителем* устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» на основании представляемых *Исполнителем* документов и обозначаются на схеме.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Обязанности ЭСО:

2.1.1. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами (объем ориентировочный) и температурным режимом с максимумом тепловой нагрузки:

_____ Гкал/час, из них:

а) на отопление	_____	Гкал/час
б) на вентиляцию	_____	Гкал/час
в) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/мес
г) на горячее водоснабжение	_____	Гкал/час
д) на технологические нужды	_____	Гкал/час
е) расход сетевой воды	_____	м ³ /час

2.1.2. Поставлять *Исполнителю* тепловую энергию на отопление (объем ориентировочный) с равномерной разбивкой по месяцам (Гкал):

Январь		Июль	
Февраль		Август	
Март		Сентябрь	
Апрель		Октябрь	
Май		Ноябрь	
Июнь		Декабрь	
Всего за год			

2.1.3. Поставлять *Исполнителю* воду для нужд горячего водоснабжения в количестве (м³):

Месяц	Жилые помещения	Общедомовые нужды	Месяц	Жилые помещения	Общедомовые нужды
Январь			Июль		
Февраль			Август		
Март			Сентябрь		
Апрель			Октябрь		
Май			Ноябрь		
Июнь			Декабрь		
Всего за год					

Подавать *Исполнителю* тепловую энергию для нужд горячего водоснабжения в количестве (Гкал):

Месяц	Жилые помещения	Общедомовые нужды	Месяц	Жилые помещения	Общедомовые нужды
Январь			Июль		
Февраль			Август		
Март			Сентябрь		
Апрель			Октябрь		
Май			Ноябрь		
Июнь			Декабрь		
Всего за год					

2.1.4. Подавать *Исполнителю* тепловую энергию надлежащего качества в бесперебойном и безаварийном режиме до границы балансовой принадлежности в соответствии с установленными ему договорными величинами.

2.1.5. Соблюдать термодинамические параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.1.6. По заявке *Исполнителя*, согласно действующим правилам, производить необходимые переключения.

2.1.7. По требованию *Исполнителя*, совместно с ним, составлять «Акт об отсутствии (либо предоставлении ненадлежащего качества) тепловой энергии в расчетном периоде» в точке поставки (на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети *Исполнителя* и тепловой сети ЭСО), с определением причины и виновника отсутствия (либо предоставления ненадлежащего качества) тепловой энергии.

2.1.8. Предупреждать *Исполнителя* о временном ограничении, отключении подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения.

2.1.9. Разъяснять *Исполнителю* причины и продолжительность ограничений или временного отключения подачи тепловой энергии.

2.1.10. При наличии оснований, а также в порядке, предусмотренном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354, на основании двухсторонних актов, составленных по инициативе *Исполнителя*, производить перерасчет (корректировку) размера платы за отопление и горячее водоснабжение. Если необходимые и достаточные для перерасчета документы предоставлены *Исполнителем* не позднее 25 числа текущего месяца, перерасчет осуществляется ЭСО в данном текущем месяце. Если же указанные документы предоставлены *Исполнителем* после 25 числа текущего месяца, перерасчет осуществляется ЭСО в месяце, следующем за текущим. Корректировка производится за каждый месяц, с выставлением корректировочных счетов-фактур за каждый расчетный период отдельно.

2.1.11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точки поставки и закрепленных за ЭСО в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.12. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения, своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения.

2.2 Права ЭСО:

2.2.1. Производить перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии, горячей воды *Исполнителю* без соответствующего его предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии на теплоисточниках и тепловых сетях ЭСО, а также при аварийных отключении электроэнергии на источниках тепла, прекращении поставки газа, холодной воды.

2.2.2. Вводить режим ограничения потребления отопления и горячего водоснабжения после письменного предупреждения *Исполнителя* в следующих случаях:

А) самовольного присоединения к сети ЭСО и (или) пользования дополнительной тепловой нагрузкой (бездоговорного потребления);

Б) нарушения схем учета тепловой энергии;

В) проведения планово-предупредительных ремонтов на сетях ЭСО;

Г) по предписанию органа Ростехнадзора в связи с неудовлетворительным состоянием тепловых установок *Исполнителя*, угрожающим аварией, пожаром, угрозой жизни персоналу ЭСО и *Исполнителя*, собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; невыполнения в установленные сроки предупреждений (уведомлений, предписаний) ЭСО об устранении *Исполнителем* нарушений условий настоящего договора, а также требований законодательства в сфере теплоснабжения, в том числе нарушений значений термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушений режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, нарушений обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

Д) несоблюдения *Исполнителем* технических условий, выданных ему ЭСО для подключения (технологического присоединения);

Е) наличия задолженности за оплату тепловой энергии (мощности, теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа (расчетный месяц); при этом ограничение осуществляется посредством уменьшения объема (количества) подачи горячей воды во всех указанных в настоящем договоре многоквартирных домах, определенного с учетом пропорционального соотношения стоимости объема горячего водоснабжения конкретного многоквартирного дома и размера задолженности Исполнителя по настоящему договору;

Ж) при возникновении дефицита тепловой энергии, невозможности соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями, неблагоприятными для рассеивания выбросов согласно предупреждений ГБУ Свердловской области «Территориальный центр мониторинга и реагирования на чрезвычайные ситуации в Свердловской области» или иного уполномоченного государственного органа исполнительной власти. Ограничения производятся путем сокращения циркуляционных расходов теплоносителя, отключением нагрузок горячего водоснабжения, снижением температуры в подающем трубопроводе, либо одновременно всеми указанными способами в зависимости от конкретной ситуации.

З) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ.

2.2.3. Приостановление или ограничение подачи тепловой энергии может осуществляться до устранения причин, изложенных в п. 2.2.1, либо до устранения выявленных нарушений, изложенных в п. 2.2.2. настоящего договора.

2.2.4. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета *Исполнителя* и соответствующей технической и учетной документации *Исполнителя* (в т.ч. паспортам тепловых сетей и теплопотребляющих установок, журналы показаний узлов учета) для:

- проверки состояния и эксплуатации приборов и узлов учета, в т.ч. сохранности пломб на них;

- проведения контрольных замеров фактического потребления *Исполнителем* тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с целью проверки их соответствия заявленным величинам и показаниям прибора учета, с составлением «Акта проверки режима потребления»;

- контроля установленных режимов теплопотребления;

- обслуживания установок, находящихся на балансе и в эксплуатации *ЭСО*;

- проведения замеров по определению показателей качества тепловой энергии, горячей воды;

- контроля подключенной нагрузки третьих лиц.

2.2.5. Не производить корректировку предъявленного *Исполнителю* объема энергии при:

- а) не вызове или несвоевременном вызове (п. 2.3.10.) *Исполнителем* уполномоченных представителей *ЭСО* для составления «Акта об отсутствии (либо предоставлении ненадлежащего качества) тепловой энергии в расчетном периоде»;

- б) несвоевременном предоставлении *Исполнителем* сведений, необходимых для определения объемов поставленной тепловой энергии в горячей воде в случаях указанных в п.3.2. настоящего договора.

2.2.6. Выдавать предписание в случае обнаружения нарушений требований нормативных актов по эксплуатации теплопотребляющих установок, правил учета потребления тепловой энергии, положений настоящего Договора.

2.2.7. Производить контрольные замеры фактического потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение -Гкал и объема потребления горячей воды *Исполнителем* с целью соответствия заявленным величинам и показаниям прибора учета с составлением «Акта проверки режима потребления».

2.2.8. Получать от *Исполнителя* необходимую *ЭСО* информацию по эксплуатируемому жилому фонду, состоянию внутридомовых тепловых сетей, количестве проживающих граждан и т. п., по оговоренной с *Исполнителем* форме.

2.2.9. Требовать возмещения убытков, понесенных *ЭСО* по вине *Исполнителя*.

2.2.10. Требовать от *Исполнителя* проведения необходимых работ по подготовке инженерных сетей к началу отопительного сезона.

2.2.11. Отказать *Исполнителю* в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии в следующих случаях:

- прибор учета не был допущен в эксплуатацию *ЭСО*, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;

- *Исполнитель* в установленный срок не исполнил предписание (требование) *ЭСО* или органа Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;

- при выявлении *ЭСО* нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;

- если учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

- если акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии поступил в *ЭСО* позже согласованного срока;

- если в акте снятия данных с приборов учета содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о чем не было своевременно сообщено в *ЭСО*;

- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

2.2.12. В целях контроля объемов отпущенной тепловой энергии, горячей воды:

- использовать контрольные (параллельные) приборы учета при условии уведомления *Исполнителя* об использовании таких приборов;

- участвовать в проверках достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния.

2.2.13. Информировать потребителей (собственников и пользователей помещений в МКД) о состоянии расчетов *Исполнителя* за коммунальные ресурсы по настоящему договору не чаще одного раза в месяц.

2.2.14. Требовать от *Исполнителя* совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления тепловой энергии в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате тепловой энергии.

2.2.15. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у *Исполнителя* задолженности перед ЭСО в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.16. Снижать температуру в прямой сети или прекращать поставку теплоносителя *Исполнителю*, если последний превысил среднесуточную температуру теплоносителя в обратной сети более чем на (+) 3%.

2.2.17. Осуществлять иные права, предоставленные ЭСО по настоящему договору и/или нормативными правовыми актами РФ.

2.3. Обязанности *Исполнителя*:

2.3.1. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей *Исполнителя* к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя ЭСО. Получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Предоставлять ЭСО возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду. ЭСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя *Исполнителю* в начале отопительного периода только после предъявления ей *Исполнителем* утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период находящихся в эксплуатационной ответственности *Исполнителя* сетей и систем теплоснабжения. При отсутствии оформленного и подписанного в установленном порядке акта готовности включение систем теплоснабжения в зоне ответственности *Исполнителя* считается самовольным, а последующие претензии к качеству – необоснованными.

2.3.2. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования ЭСО по режимам потребления тепловой энергии, в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.3. Ежемесячно осуществлять начисление и сбор платы за коммунальные услуги в виде отопления и горячего водоснабжения, в том числе плату за общедомовые нужды с применением мер социальной поддержки определенных категорий граждан, в соответствии с действующим законодательством РФ. *Исполнитель* самостоятельно производит расчет мер социальной поддержки в соответствии с законодательством РФ, а также самостоятельно получает возмещение таких расходов из бюджета соответствующего уровня.

2.3.4. *Исполнитель* обязан использовать полученные бюджетные средства, платежи за жилищно-коммунальные услуги строго по целевому назначению.

2.3.5. Производить оплату приобретённой энергии в установленные настоящим договором сроки и в полном объёме.

2.3.6. Установить коллективные (общедомовые) приборы учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (общедомовые приборы учета) и обеспечить сохранность пломб, установленных ЭСО. Ежемесячно, в период с 20 по 25 число текущего месяца передавать в ЭСО подписанные уполномоченным лицом посуточные ведомости учета тепловой энергии коллективных (общедомовых) приборов учета, либо предоставлять копию контрольного журнала посуточных показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

В целях установки коллективных (общедомовых) приборов учета, при наличии технической возможности такой установки, обеспечить (инициировать) в течение 3 (трех) месяцев после заключения настоящего договора проведение собственниками помещений многоквартирных домов внеочередных общих собраний собственников с целью принятия решения о включении расходов на установку приборов учета в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения, либо решения об оплате стоимости установки коллективных (общедомовых) приборов учета единовременно либо с периодом рассрочки менее пяти лет.

2.3.7. Оформлять «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности». В случае уклонения *Исполнителя* от оформления и подписания «Акта разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности» в срок более одного месяца со дня подписания настоящего договора, граница балансовой принадлежности считается согласованной и обозначается ЭСО на схеме.

2.3.8. Принимать своевременные меры по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные услуги, в том числе осуществлять претензионно-исковую работу в отношении потребителей тепловой энергии, теплоносителя, несвоевременно оплачивающих соответствующие коммунальные ресурсы.

2.3.9. Предоставлять допуск представителям *Энергоснабжающей организации* к приборам учета и тепловым сетям *Исполнителя* с целью контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.3.10. В течение первых суток отсутствия энергии и перед возобновлением ее поставки вызвать для оформления соответствующего акта уполномоченных представителей ЭСО телефонограммой, текст которой в этот же день оформляется письменно с указанием даты, часа и лица, принявшего ее. Оформленный Акт до 23 числа расчетного периода предоставлять в ЭСО для корректировки объема принятой энергии.

2.3.11. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ №115 от 24.03.2003 г. и иных технических правил и регламентов в сфере теплоснабжения, выполнять обоснованные требования (предписания) *Энергоснабжающей организации* в установленные сроки.

2.3.12. Незамедлительно сообщать *Энергоснабжающей организации* об авариях на тепловых сетях, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникших при пользовании тепловой энергией и горячим водоснабжением по тел. 230-210 .

2.3.13. Извещать ЭСО об отключении и ремонте внутридомовых и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Подавать заявку на закрытие задвижек на сетях, находящихся в балансовой принадлежности ЭСО не менее чем за 3 дня до начала работ.

Ущерб, причиненный тепловым сетям, находящимся в балансовой принадлежности ЭСО при проведении *Исполнителем* согласованных работ, а также при не соблюдении порядка извещения ЭСО о предстоящих работах, либо при самовольном закрытии задвижек на сетях ЭСО, должен быть возмещен за счет средств *Исполнителя* в установленном законодательством порядке.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения в ЭСО

ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней, производить дренирование сетевой воды из системы теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

2.3.14. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплоснабжающих установок, а также производственные инструкции по их эксплуатации.

2.3.15. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения.

2.3.16. Представлять в ЭСО актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, и (или) о размерах площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, а в случаях приобретения тепловой энергии в целях последующего оказания коммунальной услуги горячего водоснабжения также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан. Предоставлять ЭСО сведения, необходимые для определения фактических объемов поставленной тепловой энергии.

Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.17. *Исполнитель* предоставляет ЭСО не позднее 10 числа следующего месяца за расчетным сведения о произведенных жителям начислениях услуг в текущем месяце по установленной форме. Сведения могут быть предоставлены *Исполнителем* и приняты ЭСО за месяц, предшествующий текущему.

2.3.18. Информировать ЭСО о назначении должностного (ых) лица (лиц), ответственного (ых) за достоверность и своевременность передачи показаний приборов учета и согласования различных вопросов, связанных с подачей тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, объемами потребления горячей воды. Ответственное лицо *Исполнителя* на момент заключения настоящего договора:

тел. № #teldb#

2.3.19. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события письменно уведомить ЭСО об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора. В случае невозможности соблюдения указанного срока по объективным причинам *Исполнитель* обязан предоставить ЭСО соответствующую информацию не позднее, чем через 7 (семь) дней после даты, с которой *Исполнитель* узнал о прекращении управления им многоквартирным домом.

При этом *Исполнитель* обязан представить в ЭСО копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом и (или) жилым домом и произвести ЭСО полную оплату за тепловую энергию, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора (пп. «б» п.7.2.).

2.3.20. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов *Исполнителя*, в которых проходят транзитные трубопроводы ЭСО, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения ЭСО. Соблюдать герметизацию вводов теплосети в здание. Принимать меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по теплофикационным каналам *Исполнителя* на объекты ЭСО.

2.3.21. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом, требуемой квалификации с назначением ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок. Ежегодно предоставлять выписку из приказа о назначении такого ответственного лица. На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок у Исполнителя является: _____ тел.№ _____.

2.3.22. Не превышать температуру обратной сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, более чем на 5% против установленных параметров.

2.3.23. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением ЭСО в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

2.3.24. Предоставить ЭСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета объектов *Исполнителя* к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.25. При ограничении подачи ЭСО горячей воды по основанию, предусмотренному пп. «е» п.2.2.2. настоящего договора, обеспечить подачу необходимого объема горячей воды потребителям, своевременно оплачивающим коммунальные услуги.

2.3.26. Согласовывать с ЭСО:

- изменение схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии;
- подключение новых объектов (в том числе третьих лиц);
- любые работы, влияющие на изменение расчетного гидравлического режима, а также работы по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения, горячего водоснабжения в зоне эксплуатационной ответственности.

2.3.27. Поддерживать расход сетевой воды, гидравлические режимы, среднесуточную температуру обратной сетевой воды с отклонением не более (+) 3% от среднесуточного значения.

2.3.28. Обеспечивать возврат сетевой воды с показателями качества в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ» №229 от 19.06.2003 г., при этом водно-химический режим должен обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

2.3.29. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Осуществлять согласованные с ЭСО меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений, по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения, горячего водоснабжения. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов

теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвалах многоквартирных домов.

2.3.30. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий и всех отопительных приборов.

2.3.31. Незамедлительно вводить по указанию ЭСО режимные ограничения в соответствии с п.п. 2.2.1., 2.2.2. настоящего договора.

2.3.32. Осуществлять работы по обслуживанию приборов и узлов учета, связанные с демонтажем, поверкой, монтажом и ремонтом, с привлечением организаций, имеющих лицензию на данные виды работ.

2.3.33. Не реже 1 раза в год, а также после очередной (внеочередной) поверки или ремонта, совместно с уполномоченными представителями ЭСО обеспечивать проверку работоспособности прибора учета тепловой энергии. Результат проверки оформлять актами, подписываемыми представителями сторон.

2.3.34. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании приборов учета тепловой энергии в течение 1 суток известить об этом обслуживающую организацию и ЭСО, составить соответствующий акт с участием *Исполнителя* и обслуживающей организации, один экземпляр акта передать в ЭСО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период.

2.3.35. Незамедлительно известить ЭСО о выходе узла или прибора учета из строя (неисправности) и сообщить показания приборов учета на момент выхода узла (прибора) учета из строя (возникновения неисправности), а также обеспечить устранение выявленной неисправности.

2.3.36. Уведомлять ЭСО не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Участие представителей ЭСО в таких проверках является правом последнего.

2.3.37. В случае, если многоквартирный дом не оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного (ых) в эксплуатацию коллективного (ых) (общедомового) прибора (ов) учета или истечения срока его (их) эксплуатации, в период с 20 по 25 число текущего месяца представлять в ЭСО:

- сведения о выходе из строя приборов учета, подтвержденные архивными данными, журналом, актом недопуска узла (прибора) учета в эксплуатацию, заключением обслуживающей организации, с описанием причины и вида неисправности;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, определенном за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ);

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, определенном за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, исходя из объемов среднемесячного потребления коммунального ресурса, в случаях, установленных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, определенном за расчетный период в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в случаях, предусмотренных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, определенном за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных ИПУ, исходя из расчетных объемов коммунальных ресурсов, в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, использованном при производстве и предоставлении коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, определенном за расчетный период в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и в случаях, предусмотренных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг;

- сведения об объеме коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, определенного за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.

Вышеуказанные сведения предоставляются *Исполнителем в ЭСО* отдельно по каждому многоквартирному дому и нежилому помещению. Величины, указанные во втором, третьем и пятом перечислениях настоящего пункта договора, не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с *ЭСО*.

2.3.38. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Права *Исполнителя*:

2.4.1. Осуществлять контроль за выполнением *ЭСО* договорных обязательств по предоставлению бесперебойного, качественного снабжения тепловой энергии на условиях настоящего договора с соблюдением режима потребления.

2.4.2. Требовать от *ЭСО* разъяснения причин и продолжительности ограничения либо временного отключения подачи тепловой энергии.

2.4.3. Требовать возмещения убытков, понесённых *Исполнителем* по вине *ЭСО*.

2.4.4. Требовать от *ЭСО* участия уполномоченного представителя *ЭСО* в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, горячей воды с составлением двустороннего акта после направления предварительного письменного уведомления. Письменным уведомлением является факсограмма, телеграмма, телефонограмма, доставка нарочным. В случае неявки уполномоченного представителя *ЭСО* в установленное время считается действительным акт, составленный представителями государственной жилищной инспекции или иного уполномоченного государственного органа. При этом обязательным является соблюдение порядка проведения химического анализа теплоносителя в подающем трубопроводе, а также выявление причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества.

2.4.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично с даты расторжения в установленном законом порядке договора управления по конкретному многоквартирному дому. Одновременно *Исполнитель* обязан оплатить *ЭСО* поставленную до момента расторжения (изменения в части конкретного МКД) договора тепловую энергию в полном объеме, а также исполнить иные возникшие до момента расторжения (изменения в части конкретного МКД) договора обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора».

2.4.6. Подавать письменную заявку об изменении договорных величин тепловой энергии и горячей воды не позднее, чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3. Учёт тепловой энергии.

3.1. Учет тепловой энергии производится узлами учета, принятыми по «Акту допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии» у *Исполнителя*, в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». К использованию

допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Если прибор учета не позволяет осуществлять измерение потребленной тепловой энергии горячей воды в единицах измерения – Гкал., то ЭСО производит расчет по формуле:

$$Q_{ГВС} = V_{сч} * N_2, \text{ Гкал}$$

где:

$V_{сч}$ - объем (количество) горячей воды для нужд горячего водоснабжения, зафиксированный прибором учета (m^3);

N_2 - норматив потребления тепловой энергии на подогрев холодной воды (Гкал/ m^3), утвержденный уполномоченным органом.

3.2. При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде *Исполнителем*, определяется в соответствии с действующими в период исполнения договора требованиями:

- «Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (пп. «б» п.21);

- «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (п.п.44, 59, 59(1));

- «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. №307 (п.п.19,20, Приложение 2))

и иными требованиями законодательства РФ.

3.2.1. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета тепловой энергии в жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, при отсутствии коллективного (общедомового) узла учета тепловой энергии, определяется по формулам:

На отопление: $P=S \times N^T \times T^T$, где:

S - общая отапливаемая площадь многоквартирного жилого дома;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На горячее водоснабжение: $P=n \times N \times T^{KP}$, где:

n – количество граждан, постоянно и временно проживающих в многоквартирном жилом доме;

N - норматив потребления коммунальной услуги;

T^{KP} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствии или повреждении) пломб, поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе приборов учета) *Исполнитель* обязан, включая нештатные ситуации, в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом ЭСО и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке *Исполнителя* с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ЭСО и *Исполнителем*.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного

(общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

3.4. Корректировка предъявленного *Исполнителю* объема энергии при несвоевременном сообщении *Исполнителем* показаний приборов учета в данный расчетный период не производится.

3.5. При размещении узла (приборов) учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь в трубопроводах от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в «Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 и отражается в Акте допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и горячей воды.

3.6. При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета или его выходе из строя, расчет принятой тепловой энергии на услугу отопления в период начала или окончания отопительного сезона производится согласно срокам, установленным уполномоченным органом.

3.7. *Исполнитель* оплачивает ЭСО стоимость теплоносителя и тепловой энергии, израсходованных на сброс и наполнение сетевой водой, промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (после границы раздела балансовой принадлежности), исходя из их емкостей и тарифов на теплоноситель и тепловую энергию, согласно двустороннему акту.

3.8. Убытки, понесенные за сброс и наполнение сетевой водой системы теплоснабжения не по вине ЭСО, оплачиваются *Исполнителем* при наличии соответствующего акта.

3.9. По окончании расчетного периода между ЭСО и *Исполнителем* по инициативе ЭСО составляется двухсторонний «Акт выполненных работ и оказанных услуг», в котором указывается объем поставленной ЭСО и потребленной *Исполнителем* энергии. Данный акт должен быть подписан сторонами не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий у *Исполнителя* по количеству или стоимости принятой в расчетном периоде энергии, данный акт должен быть подписан с разногласиями. В случае уклонения *Исполнителя* от подписания и возврата ЭСО «Акта выполненных работ и оказанных услуг», объем поставленной энергии считается принятым *Исполнителем* в количестве, указанном в Акте.

3.10. При обнаружении самовольного подключения нагрузок (присоединения) объектов, нагрузок к тепловой сети ЭСО и (или) отсутствии пломб на задвижках обводных линий *Исполнитель* оплачивает за свой счет потребленную тепловую энергию, теплоноситель с учетом баланса передаваемой и реализуемой тепловой энергии, теплоносителя пропорционально договорным значениям.

3.11. При невозможности достоверно установить дату начала фактического использования (самовольного подключения/присоединения), расчет количества потребленной тепловой энергии производится со дня начала отопительного периода, либо даты последней (предшествующей проверке, в ходе которой было обнаружено самовольное подключение/присоединение) документально зафиксированной проверки соответствующего участка тепловой сети (теплопотребляющих установок) с участием представителя (лей) ЭСО, если такая проверка имела место позднее даты начала отопительного сезона и если в ходе такой проверки факт самовольного присоединения установлен не был.

3.12. Количество теплоносителя на сверхнормативную подпитку тепловых сетей *Исполнителя* определяется следующим образом: величина подпитки, установленная актом, умножается на количество часов потребления тепловой энергии с момента обнаружения утечки теплоносителя до момента ее устранения. Сверхнормативная утечка теплоносителя фиксируется в двухстороннем акте. Отказ *Исполнителя* от участия в составлении или подписании акта не освобождает его от оплаты стоимости количества теплоносителя на сверхнормативную подпитку.

Слив теплоносителя из-за неисправности внутренних систем теплоснабжения Исполнителя (при отсутствии или неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета) оформляется двусторонним актом. Отказ Исполнителя от участия в составлении или подписании акта не освобождает его от оплаты стоимости такого теплоносителя.

4. Порядок расчётов.

4.1. «Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, дифференцированным в зависимости от систем коммунальной инфраструктуры. Потребитель оплачивает потребленные услуги по тарифу, утвержденному соответствующим органом:

4.2. В случае изменения тарифов на тепловую энергию или услуги по горячему водоснабжению расчеты производятся с момента введения их в действие. При этом тарифы на тепловую энергию, установленные органами, осуществляющими регулирование тарифов, считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие с момента их утверждения. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц. По окончании расчетного периода ЭСО оформляет Исполнителю счет-фактуру с приложением «Акта выполненных работ и оказанных услуг» (далее - платежные документы).

4.4. Платежные документы выписываются ЭСО Исполнителю в соответствии с действующим законодательством РФ, и вручаются уполномоченному представителю Исполнителя в месте нахождения агента ЭСО – АО «Расчетный центр Урала» (г.Н.Тагил, ул. Аганичева, 10а) в срок до 01 числа месяца, следующим за расчетным и считаются надлежащим образом врученными. По соглашению сторон платежные документы для оплаты могут направляться через банк Исполнителя или иным способом.

4.5. Платежные документы должны быть подписаны и возвращены Исполнителем в ЭСО в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. В случае уклонения Исполнителя от подписания и возврата платежных документов, объем поставленной энергии считается принятым Исполнителем в количестве, указанном в платежных документах.

4.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ЭСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей Исполнителю.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу ЭСО, определяется Исполнителем путем суммирования платежей потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ЭСО, превысит 5 тыс. рублей. Окончательная оплата за принятую Исполнителем тепловую энергию производится не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

4.7. В случае если оплата производится в счет погашения задолженности, подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом, то в поле «Назначение платежа» соответствующего платежного поручения помимо обязательных сведений (номер и дата договора; вид коммунального ресурса; расчетный период) указывается номер судебного дела и (или) исполнительного листа.

4.8. При отсутствии в графе «Назначение платежа» платежного поручения Исполнителя сведений, указанных в п. 4.7. настоящего договора, ЭСО вправе засчитывать поступившие от Исполнителя по таким платежным поручениям денежные средства по своему усмотрению, в том числе в счет погашения долга за тепловую энергию, срок оплаты которой наступил ранее.

4.9. Датой оплаты потребленных ресурсов считается день поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО или уполномоченного ею лица.

4.10. По взаимному соглашению сторон допускается оплата отпущенной тепловой энергии другими видами расчетов.

4.11. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.12. В случае принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ЭСО, оплата за тепловую энергию производится путем:

А) внесения потребителями платы за соответствующий вид ресурсов, потребляемых в жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ЭСО – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ;

Б) внесения *Исполнителем* платы за тепловую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ЭСО – в срок, указанный в п.4.6. настоящего договора.

4.13. При осуществлении расчетов за *Исполнителя* третьими лицами (в том числе собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома) в платежном документе должна быть ссылка плательщика на *Исполнителя* (с указанием его полного наименования), номер и дату заключенного между ЭСО и *Исполнителем* договора, назначение и расчетный период. В случае отсутствия в платежном документе указания на расчетный период, ЭСО имеет право на определение назначения платежа самостоятельно.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение обязательств по настоящему договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата) стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ЭСО несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные

энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

ЭСО не несет ответственности перед *Исполнителем* за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

5.3.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.3.2. Действиями персонала *Исполнителя* или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования *Исполнителя* или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний *ЭСО*.

5.3.3. Действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором.

5.3.5. Несоблюдением *Исполнителем* режима потребления тепловой энергии.

5.3.6. Несоблюдением *Исполнителем* требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.4. *ЭСО* не несет ответственности за качество теплоснабжения, в том числе горячего водоснабжения при отсутствии у *Исполнителя* подписанного в установленном порядке акта готовности объектов к отопительному сезону.

5.5. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя *Исполнитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* пени в размере, предусмотренном ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 г №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ТСЖ – п.9.2., управляющие организации – п.9.3.)).

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний (в том числе срыв или необеспечение сохранности пломб *ЭСО*), за недопуск к снятию показаний коллективных (общедомовых) приборов учета или проверки их работоспособности, в случае воспрепятствования *Исполнителем* проведению *ЭСО* ремонтных работ на тепловых сетях *Исполнитель*:

- уплачивает в пользу *ЭСО* штраф в размере 10 000 (десять тысяч) руб. за каждый факт нарушения, оформленный *ЭСО* соответствующим актом с участием *Исполнителя* или независимого третьего лица;

- возмещает *ЭСО* причиненные такими действиями убытки.

5.7. За самовольное включение *Исполнителем* теплопотребляющих установок до начала отопительного сезона (открытие задвижек, повреждение или срыв пломб с задвижек), а также включение системы теплопотребления без оформления акта технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к эксплуатации

и получения разрешения на включение в установленном порядке *Исполнитель* уплачивает *Энергоснабжающей организации* штраф в размере 100 000 (сто тысяч) руб.

6. Прочие условия.

6.1. Поставка *Исполнителю* тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода *ЭСО* не несет обязанности поставлять *Исполнителю* тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением сторон.

6.2. Поставка *Исполнителю* тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства *Исполнителем* коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей) может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

6.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий *ЭСО*, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

6.4. *Энергоснабжающая организация* вправе уступить право требования на взыскание задолженности третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. В случае изменения организационно-правовой формы, банковских реквизитов, а также банкротства или ликвидации, стороны извещают друг друга письменно в течение 5 рабочих дней.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными правовыми актами об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

6.7. Стороны устанавливают следующий порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и/или объем предоставляемой коммунальной услуги (далее – сообщение потребителя):

6.7.1. *Исполнитель* обязан немедленно после получения сообщения потребителя уведомить *ЭСО* о дате и времени проведения проверки качества теплоносителя, а также выявления причин, послуживших поводом для такой проверки.

6.7.2. Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества теплоносителя, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, место отбора проб, выявленные нарушения параметров качества теплоносителя, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества, причины ненадлежащего качества теплоносителя, время и место повторной проверки качества теплоносителя.

6.7.3. Если в ходе проверки факт нарушения качества теплоносителя в подающем трубопроводе не подтвердится, то данное обстоятельство отражается в акте проверки.

6.7.4. Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества и/или причин нарушения качества, то стороны согласовывают порядок проведения дальнейшей проверки качества теплоносителя, в том числе отбора образцов теплоносителя, проведения соответствующей экспертизы, повторной проверки качества

теплоносителя, в том числе с участием представителей государственной жилищной инспекции РФ и/или иных независимых участников.

6.7.5. Если какая либо из сторон необоснованно уклоняется от участия в составлении акта проверки качества теплоносителя, в том числе при повторной проверке по итогам устранения причин нарушения качества теплоносителя, другая сторона вправе оформить результаты такой проверки без участия уклоняющейся стороны, но с привлечением к оформлению (подписанию) соответствующего акта представителей государственной жилищной инспекции РФ, общественного объединения потребителей. В случае отказа представителей государственной жилищной инспекции РФ или общественного объединения потребителей от участия в такой проверке допускается привлечение иных независимых участников.

7. Порядок изменения и расторжения договора.

7.1. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

7.2. Стороны имеют право во внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично в следующих случаях:

а) договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего «Уведомления о расторжении договора», направленного по указанному в разделе 9 настоящего договора адресу, либо с даты истечения срока хранения (возврата, в том числе по причине отказа адресата от получения) соответствующего почтового отправления в отделении почтовой связи.

б) по инициативе ЭСО - при наличии у *Исполнителя* признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЭСО за поставленную тепловую энергию (на цели отопления и горячего водоснабжения) в размере, превышающем стоимость соответствующих коммунальных ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца). В данном случае:

- Исполнитель по письменному требованию ЭСО в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в ЭСО информацию о должниках и добросовестных потребителях (по каждому потребителю-плательщику) по установленной ЭСО форме, обеспечивая при этом в случае необходимости соблюдение требований действующего законодательства о защите персональных данных потребителей;

- ЭСО обеспечивает соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих обязательства по оплате тепловой энергии, а также информирует потребителей о наличии у *Исполнителя* задолженности и возможности выбора потребителями иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, заключения прямого договора теплоснабжения с ЭСО, принятия решения о внесении платы за тепловую энергию непосредственно в ЭСО.

в) по инициативе *Исполнителя* - в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При этом *Исполнитель* обязан оплатить поставленные до момента расторжения (изменения) настоящего договора коммунальные ресурсы в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора ресурсоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо с согласия ЭСО обеспечить заключение договора о переводе долга на вновь избранную собранием собственников многоквартирного дома управляющую компанию и/или договора уступки требования подтвержденной первичными документами дебиторской задолженности *Исполнителя*. Порядок информирования *Исполнителем Энергоснабжающей организации* в данном случае предусмотрен п.2.3.19. настоящего договора. Невыполнение

Исполнителем условий настоящего пункта договора признается сторонами обстоятельством, являющимся безусловным основанием для применения обеспечительных мер в случае обращения ЭСО в арбитражный суд с иском о взыскании непогашенной *Исполнителем* задолженности и применении мер ответственности.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок действия договора устанавливается с 01.01.____ г. по 31.12.____ г. и считается ежегодно пролонгированным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от одной из сторон об отказе от настоящего договора или изменении его условий.

8.2. Прекращение (истечение срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон, но не прекращает обязанности *Исполнителя* по оплате поставленных в течение срока действия настоящего договора тепловой энергии, теплоносителя, а также не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий настоящего договора, если таковые имели место при его исполнении.

Приложение:

1. Список многоквартирных домов, являющихся объектами потребления тепловой энергии по настоящему договору и расчет количества поставляемой тепловой энергии по договору.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

НТ МУП «НТТС»
ИНН 6623075742
КПП 662301001

ПОТРЕБИТЕЛЬ

622002, Свердловская обл., г.Н.Тагил,
ул. Черных, 16